

МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ СЕГОДНЯ

№ 10 (143) 15 апреля 2016 г.

Распространяется бесплатно

Информационный вестник городского поселения Междуреченский. Официальный выпуск

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
(ХАНТЫ - МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА)**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Междуреченский
«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский»**

12 апреля 2016 г.
17 ч. 00 мин.

пгт. Междуреченский

Присутствовали:

- А.Н.Осенчугов –заместитель главы городского поселения Междуреченский, председатель организационного комитета;
- Е.В.Мандрунов – начальник юридического отдела, заместитель председателя организационного комитета;
- О.Н. Худякова – юристконсульт юридического отдела, секретарь организационного комитета;
- С.М.Княжева – начальник общего отдела
- И.В.Коркишко – депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский;
- Е.П.Вискунова – депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский

Участники публичных слушаний 23 человека.

Открытие публичных слушаний

Открыл публичные слушания заместитель главы городского поселения Междуреченский А.Н.Осенчугов.

А.Н. Осенчугов: Уважаемые жители городского поселения Междуреченский. Публичные слушания проводятся на основании решения Совета депутатов от 24.03.2016 №203 «О проекте решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский». Инициатором проведения публичных слушаний является Совет депутатов городского поселения Междуреченский. Разрешите Вас ознакомить с составом организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

А.Н. Осенчугов — заместитель главы городского поселения Междуреченский, председатель организационного комитета;

Е.В. Мандрунов — начальник юридического отдела администрации городского поселения Междуреченский, заместитель председателя организационного комитета;

О.Н. Худякова — юристконсульт юридического отдела, секретарь организационного комитета.

Члены организационного комитета:

С.М. Княжева — начальник общего отдела администрации городского поселения Междуреченский;

И.В. Коркишко — депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский;

Е.П. Вискунова - депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский отсутствует по уважительной причине.

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городское поселение Междуреченский» назначаю секретаря публичных слушаний О.Н. Худякова.

Цель публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в целях обсуждения проекта решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования городское поселение Междуреченский» с участием жителей городского поселения Междуреченский и являются одной из форм непосредственного осуществления жителями городского поселения местного самоуправления.

Принципами организации и проведения публичных слушаний является:
-заблаговременное оповещение жителей городского поселения о месте и времени проведения публичных слушаний;

-ознакомление жителей городского поселения с проектом муниципального правового акта;

-обеспечение равных возможностей для выражения своего мнения всем заинтересованным лицам;

-опубликование /обнародование/ результатов публичных слушаний. По регламенту публичных слушаний:

время выступления по основному докладу не более 20 минут, содоклад по основному докладу не более 10 минут.

Выступления участников публичных слушаний не более 5 минут, содоклад по выступлениям не более 3-х минут. Участники публичных слушаний имеют право высказывать свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, задавать вопросы выступающим. Использовать в своем выступлении вспомогательные материалы (плакаты, графики, фото и видео материалы и т.д.). Участники публичных слушаний выступающие по предложениям в письменной форме направляют свои предложения в оргкомитет для приложения к протоколу публичных слушаний.

Председатель имеет право задавать вопросы выступающим на публичных слушаниях, излагать свою позицию по рассматриваемым вопросам, прервать выступление участника слушаний, нарушающего регламент слушаний, а также выступления, не имеющие отношения к теме публичных слушаний.

Лицу, нарушающему порядок во время проведения публичных слушаний, председатель делает предупреждение. При повторном нарушении порядка лица, участвующее в слушаниях может быть удалено из помещения.

1. Слушали: «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский»

Докладывал: Евгений Владимирович Мандрунов, начальник юридического отдела.

Уважаемые жители, Вашему вниманию представлен проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский». Проект решения, размещен на официальном сайте администрации городского поселения Междуреченский в разделе Материалы к заседанию Совета.

Данный проект выносится с целью приведения устава в соответствие с действующим законодательством, а именно вступлением в силу Федерального закона:

- от 03.11.2015 №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Этим законом предусмотрена обязанность депутатов всех уровней, выборные лица представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (собственных, супругов, а также несовершеннолетних детей), а так же запрете открывать или иметь счета (вклады), денежные средства и ценности в иностранных банках.

Одновременно введена ответственность за непредставление или несвоевременное направление информации в виде досрочного прекращения депутатских полномочий.

Действующая редакция	Редакция с внесенными изменениями
часть 7.1 статьи 40 (пункт 7 статьи 21 Устава)	
7. Депутаты Совета поселения должны соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.	7. Депутаты Совета поселения должны соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.

Действующая редакция	Редакция с внесенными изменениями
часть 7.1 статьи 40 (пункт 7 статьи 24 Устава)	
7. Глава поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.	7. Глава поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия главы поселения, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.

Предлагаю рассмотреть данные поправки.

А.Н.Осенчугов:

Уважаемые участники публичных слушаний, Ваши предложения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский?

Дополнений, замечаний не поступило.

Подведение итогов публичных слушаний

А.Н.Осенчугов:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский» – приложение 1 к решению Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 24.03.2016 №203.

2. Проект решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский» рекомендовать к утверждению.

Закрытие публичных слушаний 17 ч. 30 мин.

Председатель организационного комитета А.Н. Осенчугов

Секретарь организационного комитета О.Н. Худякова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
(ХАНТЫ - МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

12 апреля 2016 года

пгт. Междуреченский

Публичные слушания проведены на основании решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 24.03.2016 №203 «О проекте решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский», в соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Междуреченский, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городское поселение Междуреченский», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 30.09.2014 №87.

Публичные слушания состоялись **12 апреля 2016 года в 17.00 часов** в МУ «Культурно-досуговый комплекс «Рондо» с участием жителей городского поселения Междуреченский.

Состав организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

А.Н.Осенчугов – заместитель главы городского поселения Междуреченский, председатель организационного комитета;

Е.В.Мандрунов – начальник юридического отдела администрации городского поселения Междуреченский, заместитель председателя организационного комитета;

О.Н. Худякова – юрисконсульт юридического отдела, секретарь организационного комитета.

Члены организационного комитета:

С.М.Княжева – начальник общего отдела администрации городского поселения Междуреченский;

И.В.Коркишко – депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский;

Е.П.Вискунова – депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский

Участники публичных слушаний 23 человека.

Рассмотрен проект решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский» – приложение 1 к решению Совета депутатов от 24.03.2016 № 203. В результате обсуждения проекта решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский» на публичных слушаниях принято решение:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский» – приложение 1 к решению Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 24.03.2016 №203.

2. Проект решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городское поселение Междуреченский» рекомендовать к утверждению.

Председатель организационного комитета А.Н. Осенчугов

Секретарь организационного комитета О.Н. Худякова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**
Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2016 года
пгт. Междуреченский

№ 171-п

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 14.09.2010 №145-п «О Междуреченском поселковом звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Во исполнение Федерального закона от 28.11.2015 №357-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2006 № 78-п «О территориальной подсистеме Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»:

1. Внести в Положение о Междуреченском поселковом звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденное постановлением администра-

ции городского поселения Междуреченский от 14.09.2010 №145-п следующие изменения:

1.1. В пункте 28.1 слова «местный уровень реагирования – устанавливается»

- решением главы поселения при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организаций и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, которая затрагивает территорию пгт.Междуреченский;

- решением главы муниципального района при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организаций и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, которая затрагивает межселенную территорию, либо территории поселений и межселенную территорию, если зона чрезвычайной ситуации находится в пределах территории одного муниципального района;»

заменить на «местный уровень реагирования – устанавливается - решением главы городского поселения при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организаций и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, которая затрагивает территорию пгт.Междуреченский;

- решением главы муниципального района при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организаций и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, которая затрагивает территорию одного сельского поселения, либо межселенную территорию, либо территории двух и более поселений, либо территории поселений и межселенную территорию, если зона чрезвычайной ситуации находится в пределах территории одного муниципального района;»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на специалиста по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского поселения Междуреченский П.Ю. Юдина.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**
Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2016 года
пгт.Междуреченский

№ 173-п

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 21.08.2015 № 251-п «Об утверждении Перечня должностей работников муниципального учреждения «Культурно-досуговый комплекс Рондо»

В соответствии с пунктом 21 главы V Плана мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 09.02.2013 №46-рп, руководствуясь приказом департамента культуры Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 26.02.2016 №2-п «Об утверждении примерного перечня должностей, отнесенных к категории административно-управленческого и вспомогательного персонала учреждений, подведомственных Департаменту культуры Ханты-Мансийского автономного округа — Югры», в целях совершенствования системы оплаты труда в муниципальном учреждении «Культурно-досуговый комплекс «Рондо» :

1. Внести в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 21 августа 2015 года № 251-п «Об утверждении Перечня должностей работников муниципального учреждения «Культурно-досуговый комплекс Рондо» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Перечень должностей работников муниципального учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Рондо», относимых к административно-управленческому персоналу» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении 2 «Перечень должностей работников муниципального учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Рондо», относимых к вспомогательному персоналу по виду экономической деятельности «Деятельность учреждений клубного типа» исключить из перечня должность: «кассир».

1.3. Приложение 3 «Перечень должностей работников муниципального учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Рондо», относимых к вспомогательному персоналу по виду экономической деятельности «Деятельность учреждений клубного типа» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Междуреченский сегодня» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Междуреченский в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Междуреченский А.Н. Осенчугова.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

Приложение 1
к постановлению администрации городского поселения Междуреченский
от 14.04.2016 №173-п

ПЕРЕЧЕНЬ должностей работников муниципального учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Рондо», относимых к административно-управленческому персоналу

- Руководитель учреждения;
- заместитель руководителя (директора) учреждения;
- директор (исполнительный директор);
- руководитель (директор) филиала;
- главный бухгалтер;
- главный инженер;
- главный энергетик;
- руководитель общего отдела;
- руководитель (планово-финансовой, экономической, бухгалтерской, юридической, кадровой, материально-технической, технической, административно- хозяйственной, хозяйственной) службы;
- смотритель;
- смотритель музейный;
- сотрудник службы безопасности;
- системный администратор;
- специалист по информационным системам;
- специалист по информационному наполнению сайта;
- специалист по информационному обеспечению;
- специалист по информационно-коммуникационным технологиям;
- специалист по пожарной безопасности;
- специалист гражданской обороны;
- специалист по организации пожарной безопасности и гражданской обороне;
- специалист (инспектор) по охране труда;
- специалист (инспектор) по кадрам;
- менеджер по снабжению;
- менеджер по персоналу;
- менеджер по логистике;
- документовед;
- делопроизводитель;
- инженеры всех категорий и специальностей, не отнесенных к основному персоналу;
- начальник отдела производства;

- начальник отдела правовой и кадровой работы;
- начальник отдела логистики;
- начальник отдела материально-технического снабжения;
- начальник отдела развития и внешних связей;
- начальник отдела рекламы;
- начальник отдела по эксплуатации комплекса;
- заведующий хозяйством (хозяйственной частью);
- заведующий складом;
- заведующий общественным питанием и гостиничным комплексом;
- заведующий производством (шеф-повар);
- секретарь руководителя;
- бухгалтер;
- бухгалтер-калькулятор;
- экономист;
- экономист по труду;
- бухгалтер-кассир;
- кассир;
- кассир-билетный;
- юристконсульт.

ПРИМЕЧАНИЕ: термины «руководитель», «начальник», «заведующий», применяемые в приложении, являются взаимозаменяемыми; термины «отдел», «служба», применяемые в приложении, являются взаимозаменяемыми.

Приложение 2
к постановлению администрации городского поселения Междуреченский
от 14.04.2016 №173-п

ПЕРЕЧЕНЬ должностей работников муниципального учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Рондо», относимых к вспомогательному персоналу по виду экономической деятельности «Деятельность учреждений клубного типа»

- автомеханик;
- бармен;
- водитель;
- гардеробщик;
- горничная;
- грузчик;
- дворник;
- кастелянша;
- кондитер;
- кухонный работник;
- механик по ремонту и обслуживанию оборудования;
- механик - электрик;
- мойщик посуды;
- оператор цифровой печати;
- оператор электронно - вычислительных и вычислительных машин;
- офицант;
- парикмахер;
- пекарь- мастер;
- повар;
- плотник;
- рабочий;
- рабочий высококвалифицированный;
- рабочий подсобный;
- рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания;
- рабочий по текущему ремонту и обслуживанию;
- разнорабочий;
- сантехник;
- слесарь;
- слесарь-сантехник;
- слесарь-электросварщик;
- слесарь-электрик по ремонту электрооборудования;
- сторож;
- техник-электрик;
- техник по монтажу и демонтажу оборудования;
- техник по охране труда;
- техник по снабжению;
- техник по эксплуатации и ремонту оборудования;
- уборщик помещения;
- уборщик служебных помещений;
- уборщик служебных и производственных помещений;
- уборщик сцены;
- электрик;
- электросварщик ручной сварки.

Сведения о численности муниципальных служащих администрации городского поселения Междуреченский, и затрат на их денежное содержание

	2016	
	1 квартал	
	Муниципальные служащие кол-во чел.	Расходы на содержание тыс. руб
Муниципальное образование Городское поселение Междуреченский	25	2789,99

Сведения о численности работников муниципальных учреждений и затратах на их денежное содержание

	2016	
	1 квартал	
	Работники учреждений кол-во чел.	Расходы на содержание тыс. руб
Муниципальное образование Муниципальное учреждение «Жилищный центр»	25	2102,34
Муниципальное образование Муниципальное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Рондо»	22	1828,1

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**
Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2016 года
пгт. Междуреченский

№ 174-п

**О порядке определения цены земельных участков
и их оплаты на территории
городского поселения Междуреченский**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», Уставом муниципального образования городское поселение Междуреченский, пунктом 2.2. Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории городского поселения Междуреченский, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 31.03.2016 № 205:

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский, в целях продажи без проведения торгов в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 2-9 настоящего постановления.

2. Стоимость земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

3. Стоимость земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

4. Стоимость земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

5. Стоимость земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается:

до 1 января 2018 года — в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;
с 1 января 2018 года — в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

6. Стоимость земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается до 1 января 2018 года в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

юридическим лицам, реформирующим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта.

7. Стоимость земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», устанавливается в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

8. Стоимость земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, устанавливается в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

9. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной пунктом 5 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

10. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется одновременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

11. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Междуреченский сегодня» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский.

12. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики И.С. Маньжову.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**
Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2016 года
пгт. Междуреченский

№175-п

**Об арендной плате за земельные участки
земель населенного пункта городского поселения
Междуреченский**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в

собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Междуреченский, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», пунктом 2.2. Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории городского поселения Междуреченский, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 31.03.2016 № 205:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки земель населенного пункта городского поселения Междуреченский, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский, предоставленные в аренду без торгов согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Междуреченский сегодня» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Междуреченский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения, курирующего вопросы градостроительной деятельности и землепользования.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки земель населенного пункта городского поселения Междуреченский, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский, предоставленные в аренду без торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки земель населенного пункта городского поселения Междуреченский, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский, предоставленные в аренду без торгов (далее — Порядок) и разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее — земельные участки).

1.2. Порядок не распространяется на случаи предоставления в аренду земельных участков:

1.2.1. при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский;

1.2.2. если законодательством установлен иной порядок.

2. Определение размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если федеральными законами или настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз, \text{ где:}$$

A — годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC — кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C — ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом 4 Порядка;

Kп — коэффициент переходного периода;

Kст — коэффициент строительства;

Kсп — коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Kпр — коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Kсз — коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода (Kп) устанавливается постановлением администрации городского поселения Междуреченский для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в таблице пункта 4.1. разделе 4 Порядка, и не может превышать 1,5.

2.2. До установления коэффициента переходного периода (Kп) указанный коэффициент признается равным 1.

2.3. Коэффициент переходного периода (Kп) не применяется в случае определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка, а также в случае определения размера арендной платы в отношении земельного участка, кадастровая стоимость которого установлена в размере, равном рыночной стоимости.

2.4. Коэффициент строительства (Kст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 — в течение первого года аренды;

0,5 — в течение второго года аренды;

1 — с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.

2 — при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

2.4.1. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоустанавливающего документа.

2.4.2. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в подпункте 2.4.1. настоящего пункта, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

2.5. Для целей применения коэффициента строительства первым годом аренды являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

2.6. При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования, определенных в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Порядка.

2.7. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Kсп) применяется при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют следующим требованиям:

средняя численность работников организации за предшествующий календарный год не превышает двести пятьдесят человек включительно. Средняя численность работников за календарный год определяется с учетом всех работников организации, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений организации;

выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельного значения в размере 1000 млн. рублей;

не являются кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, участниками соглашений о разделе продукции, хозяйствующими субъектами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, нерезидентами Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.8. Коэффициент приоритета (Kпр) применяется при передаче в аренду земельного участка:

региональным или муниципальным социально-ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре»;

лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа — Югры.

2.9. Коэффициент сезонности работ (Kсз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

2.10. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, и за использование земельного участка с видом разрешенного использования:

- 1) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;
- 2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;
- 3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, — определяется по формуле:

$$A = KC \times Hс, \text{ где:}$$

A — годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC — кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hс — ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

2.11. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, определяется по формуле:

$$A = KC \times 0,01\%, \text{ где:}$$

A — годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC — кадастровая стоимость земельного участка, руб.

2.12. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; полупроцента процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

2.13. Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.12. настоящего Порядка, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

2.14. В случае превышения предельного размера арендной платы, указанного в пункте 2.13., то он устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

2.15. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.-2.14. настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных

участков, находящихся в федеральной собственности. В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.16. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский, предоставленный в аренду лицу для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено соглашением, заключенным им с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в случаях, указанных в пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечению двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечению трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.17. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

$$A1 = (A / 365) \times D, \text{ где:}$$

A1 — размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

A — годовой размер арендной платы, руб.;

D — количество дней:

с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

3. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пеня за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

3.2. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

3.3. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

3.4. В случае предоставления гражданам и (или) их объединениям земельных участков для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, срок внесения годового размера арендной платы за период использования земельного участка в текущем году — не позднее 10 октября текущего года.

3.5. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.6. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается наименование платежа, дата и номер договора аренды.

3.7. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

3.8. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Порядка уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

3.9. Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктами 2.11 — 2.13 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

3.10. В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

3.11. Арендная плата ежегодно, на основании нормативного правового акта администрации городского поселения Междуреченский, индексируется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 2.10.-2.14. настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

3.12. Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды.

4. Ставки арендной платы

4.1. Размер ставки арендной платы (в %) за земельные участки, расположенные на землях населенного пункта городского поселения Междуреченский, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский, устанавливается в соответствии прилагаемой таблицы.

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенного пункта земли населенного пункта городского поселения Междуреченский, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Междуреченский

№ вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Ставки арендной платы, %	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	2	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	2
		сервисного обслуживания	2
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	1	
5	магазины, торговые центры	13	
	рынки	15	
	ярмарки	15	
	торговые павильоны, киоски	18	
	автозаправочные станции	14	
	платные автостоянки	14	
	автомойки	14	
	станции технического обслуживания	14	
	объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	11	
	объекты бытового обслуживания	11	
	объекты развлекательного характера	12	
	рекламные сооружения	10	

6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		12
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	12
		административные здания, офисы	10
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	2
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	8
		легкая промышленность	6
		лесозаготовка и лесопереработка	8
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	8
		полиграфическая промышленность	7
		машиностроение	-
		складское хозяйство	7
		коммунальное хозяйство	7
прочие промышленные предприятия	7		
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	6
		объекты воздушного транспорта	7
		объекты водного транспорта	5
		объекты автодорожных вокзалов	5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	5
		объекты трубопроводного транспорта	6
		объекты обороны	1
		разработка полезных ископаемых	8
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	6
		прочие	6

5. Определение видов и подвидов разрешенного использования земельного участка для целей расчета размера арендной платы за земельный участок

5.1. Для целей расчета размера арендной платы за использование земельного участка ставка арендной платы определяется в соответствии с видами и подвидами разрешенного использования, указанными в таблице пункта 4.1. настоящего Порядка.

5.2. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположен объект недвижимости (здание, строение, сооружение), вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения здания, строения, сооружения, расположенных на нем.

5.3. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположено несколько зданий, строений, сооружений различного функционального назначения, вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения каждого здания, строения, сооружения, расположенных на нем.

5.4. Для каждого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, строений, сооружений различного функционального назначения, определяется один вид разрешенного использования из указанных в таблице пункта 4.1. настоящего Порядка.

5.5. Для целей расчета размера арендной платы для земельного участка может определяться несколько подвидов разрешенного использования. При этом удельный вес каждого подвида разрешенного использования земельного участка определяется пропорционально доли площади каждого объекта недвижимости (здания, строения, сооружения) в суммарной площади всех объектов недвижимости, расположенных на этом земельном участке.

5.6. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости смешанного функционального назначения или нескольких объектов недвижимости различного функционального назначения, применяется ставка арендной платы, соответствующая виду разрешенного использования земельного участка, установленному органом кадастрового учета.

5.7. Пересчет размера арендной платы за использование земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования по ранее заключенному договору аренды осуществляется с даты подачи арендатором соответствующего заявления с приложением перечня объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке, с указанием назначения каждого объекта недвижимости, его площади, кадастрового (инвентарного) номера и адресных ориентиров.

Для распространения муниципальной газеты на электронных носителях информации создается её официальная электронная версия, размещаемая на сайте администрации поселения по адресу: www.междуреченский.com

Информационный вестник городского поселения Междуреченский

МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
СЕГОДНЯ



Газета учреждена решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28.12.2012г. № 275

Издатель: Администрация МО городское поселение Междуреченский Кюндинского района Ханты-Мансийского автономного округа—Югры

Адрес редакции: 628200 гп.Междуреченский, ул.Гагарина,11
Тел.: +7(34677) 35-068 E-mail: raicenter@mail.ru

Официальный выпуск информационного вестника «Междуреченский сегодня» отпечатан на собственном оборудовании администрации городского поселения Междуреченский

Распространяется бесплатно Тираж 15 экз. Подписано в печать 15.04.2016г.